



Aanvraag Woningruil

Voor woningruil geldt dat één van beide ruilpartners binding met de regio moet hebben. Dit toont u aan door middel van een werkgeversverklaring of een uittreksel van de gemeente. Uit dit uittreksel moet blijken dat u tenminste de afgelopen drie jaar aaneengesloten in de regio heeft gewoond of waaruit blijkt dat u de afgelopen tien jaar tenminste zes jaar aaneengesloten in de regio heeft gewoond.

Beide verhuurders moeten instemmen met de woningruil. Bij woningruil bepalen wij een nieuwe huurprijs voor de woning. Ook vindt een inkomenstoets plaats. Voor woningen met een netto huurprijs < € 652,52 is een maximaal toetsingsinkomen van € 33.614 bruto toegestaan. Op www.woningnet.nl ziet u hoe u uw toetsingsinkomen kunt berekenen. Ook kan Seyster Veste met u afspraken maken rondom de oplevering van de woning, het wel/niet overnemen van zelf aangebrachte voorzieningen, etc. Is de woningruilkandidaat akkoord met deze afspraken, dan wordt een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor tenminste een jaar.

Beide ruilpartners vullen een aanvraagformulier Woningruil in. Dit levert u gezamenlijk in bij één van de verhuurders (uw eigen verhuurder of de verhuurder van de ruilpartner). Bij het inleveren van dit formulier bij ons betalen **beide partijen** elk administratiekosten van € 25. De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als u onderstaande gegevens aanlevert:

- kopie van een bewijs van de binding met de regio (zie hierboven)
- verklaring van goed huurderschap van uw huidige verhuurder
- een kopie van een geldig legitimatiebewijs (Nederlands paspoort of identiteitskaart)
- de laatste drie loonstroken van u en uw eventuele partner; **of** bent u met de vut of gepensioneerd, voeg dan een specificatie van uw pensioen bij; **of** ontvangt u een uitkering, voeg dan een specificatie daarvan bij

Gegevens aanvrager

Naam

Geboortedatum

Man Vrouw

Naam + voorletters partner

Geboortedatum

Man Vrouw

Geboortedatum 1e kind

2e kind

3e kind

Geboortedatum overige inwonende personen

Adres

Postcode en plaats

Telefoon privé

Telefoon werk

Inkomen per maand

| | | |
|-------------------|-------|-----------------|
| Inkomen aanvrager | € | Bruto per maand |
| _____ | _____ | _____ |
| Inkomen partner | € | Bruto per maand |
| _____ | _____ | _____ |

Huiseigenaar huidige woning

Naam eigenaar _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoonnummer _____

Gewenste woning

Adres _____

Postcode en plaats _____

Aantal kamers _____

Rekenhuur € _____ per maand

Ondertekening aanvrager

Ik verklaar deze aanvraag naar waarheid te hebben ingevuld

Datum _____ Handtekening _____