

Seyster  
Veste



# Algemene Huurvoorwaarden

voor zelfstandige woonruimte

# Algemene Huurvoorwaarden

## voor zelfstandige woonruimte

### Artikel 1 Het toepassingsbereik van deze voorwaarden

Deze Algemene Huurvoorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst waarop zij van toepassing zijn verklaard. Indien de bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van die van deze Algemene Huurvoorwaarden, gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor. De voorwaarden en bepalingen gelden voor alle huurders van de woning.

### Artikel 2 Meer dan één huurder

- 2.1 De in de aanhef van de huurovereenkomst genoemde huurders hebben elk een zelfstandig en volledig recht van huur dat zij gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten uitoefenen.
- 2.2 De huurprijs en de kosten voor geleverde zaken en diensten (zie artikel 4.1) zijn slechts enkelvoudig verschuldigd voor de hierboven bedoelde huurrechten gezamenlijk. Indien de overeenkomst ten aanzien van één of een aantal huurders eindigt, blijft (blijven) de andere huurder(s) het volledige bedrag van de huurprijs en kosten van geleverde zaken en diensten verschuldigd.
- 2.3 Elk van de huurders is hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele bedrag van de huurprijs en voor alle overige verplichtingen die voor hem en voor de andere huurder(s) uit deze overeenkomst en de wet voortvloeien.

- 2.4 Om de overeenkomst ten aanzien van beide (alle) huurders te doen eindigen, moet de opzegging aan of door elk van hen geschieden. Vindt de opzegging aan of door een of een aantal van hen plaats dan duurt de overeenkomst ten aanzien van de andere huurder(s) ongewijzigd voort.

### **Artikel 3 De terbeschikkingstelling en aanvaarding van het gehuurde**

- 3.1 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur ter beschikking stellen.
- 3.2 Vóór of bij aanvang van de huurovereenkomst is tussen huurder en verhuurder een beschrijving van het gehuurde opgemaakt. Huurder en verhuurder ontvangen een door beiden ondertekend exemplaar van deze beschrijving.

### **Artikel 4 Kosten voor geleverde zaken en diensten (servicekosten)**

- 4.1 Huurder betaalt maandelijks een voorschotbedrag met betrekking tot kosten voor geleverde zaken en diensten. Jaarlijks verstrekt verhuurder aan huurder een overzicht van de in dat kalenderjaar in rekening gebrachte kosten voor geleverde zaken en diensten. Verschillen tussen de gemaakte kosten en de door de huurder als voorschot betaalde kosten voor geleverde zaken en diensten zullen daarbij door de verhuurder met de huurder worden verrekend. Huurder zorgt ervoor dat, indien van toepassing, de afrekening binnen een maand aan verhuurder wordt betaald. Evenzo zal de verhuurder, indien van toepassing, binnen een maand de afrekening aan huurder betalen. In een aantal hoogbouwcomplexen wordt het voorschot verwarmingskosten over een periode van 1 juli tot en met 30 juni afgerekend. In dat geval verstrekt verhuurder aan huurder een afrekening daarvan in de eerste helft van het daaropvolgende kalenderjaar.
- 4.2 Het tussen verhuurder en huurder geldende maandelijkse voorschotbedrag kan, behoudens een tussen partijen aangegane nadere overeenkomst, slechts worden verhoogd met ingang van de eerste maand, volgende op de maand waarin het in artikel 4.1 bedoelde overzicht is verstrekt.

- 4.3 Huurder is gebonden aan een wijziging van de geleverde zaken of diensten en het daarbij behorende gewijzigde voorschotbedrag (servicekosten), indien die wijziging betrekking heeft op zaken en diensten die slechts aan een aantal huurders gezamenlijk geleverd kunnen worden en tenminste 70% van die huurders daarmee heeft ingestemd. Een huurder die niet met de wijziging heeft ingestemd, kan binnen acht weken na de schriftelijke kennisgeving van de verhuurder dat overeenstemming is bereikt met tenminste 70% van de huurders, een beslissing van de rechter vorderen omtrent de redelijkheid van het voorstel.

### **Artikel 5 De algemene verplichting en aansprakelijkheid van verhuurder**

- 5.1 Verhuurder is verplicht op verlangen van de huurder gebreken aan het gehuurde te verhelpen, tenzij dit herstel:
- onmogelijk is
  - uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van de verhuurder zijn te vergen
  - ingevolge de wet, deze huurovereenkomst of het gebruik, voor rekening van huurder komen, tenzij dit nodig is omdat de verhuurder tekortschiet in het nakomen van zijn verplichting tot het verhelpen van gebreken
- 5.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor gedrag van derden die het woongenot van huurder verstoren. Ook schade die door dit gedrag ontstaat, wordt niet door verhuurder vergoed, tenzij verhuurder daartoe op grond van de wet verplicht is.
- 5.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt door storm, brand, vorst, blikseminslag, hevige sneeuwval, wateroverlast en dergelijke omstandigheden, voor zover dit betrekking heeft op:
- schade aan de persoon en/of zaken van de huurder en/of zijn huisgenoten
  - schade aan de persoon en/of zaken van derden die zich in het gehuurde bevinden
  - schade aan voorzieningen die de huurder zelf heeft aangebracht of van de vorige huurder heeft overgenomen
  - schade aan het gehuurde, waarbij de huurder ingevolge de wet, deze huurovereenkomst of het gebruik verplicht is tot het onderhoud en herstel van deze schade (de zogenaamde kleine herstellingen)

- 5.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor het in gebreke blijven van de energieleverancier, waarbij verhuurder als tussenpersoon fungeert.

## Artikel 6 De algemene verplichtingen van huurder

- 6.1 Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand door het verschuldigde bedrag over te schrijven of te storten op de rekening van verhuurder: t.n.v. Stichting De Seyster Veste te Zeist ABN-AMRO Bank 55.83.20.910. Vanaf de eerste dag van de maand is huurder voor de termijn van die maand in verzuim en is hij wettelijke rente verschuldigd. Indien huurder de te betalen prijs niet tijdig voldoet, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om de ontstane betalingsachterstand landelijk te registreren. Registratie betekent dat landelijk daartoe bevoegde organisaties bij het aanvragen van een lening, hypotheek of bij het aanbieden van een huurwoning en dergelijke door verhuurder kunnen worden geïnformeerd over deze achterstand.
- 6.2 Huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op enige verrekening, behoudens in het geval van artikel 7: 206 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
- 6.3 Huurder zal het gehuurde, waaronder begrepen alle aanhorigheden, en de eventuele gemeenschappelijke ruimten die alleen voor huurders en hun huisgenoten bestemd zijn, gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt. Onder gemeenschappelijke ruimten wordt verstaan ruimten zoals trappenhuis, liften, kelders, zolders, garages, bergingen, galerijen, tuinen, binnenplaatsen, voor zover huurder het gebruik van deze ruimten met andere huurders of gebruikers deelt.
- 6.4 Huurder zal het gehuurde gedurende de huurtijd zelf als woonruimte voor hem en leden van zijn huishouden bewonen en er zijn hoofdverblijf hebben.
- 6.5 Het is huurder uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven. Een verzoek tot toestemming dient schriftelijk te worden gedaan, onder vermelding van de naam van de onderhuurder, de onderhuurprijs en de ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst. Indien

huurder het gehuurde zonder toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk heeft onderverhuurd, in huur heeft afgestaan of aan derden in gebruik heeft gegeven, rust de bewijslast dat huurder onafgebroken het hoofdverblijf in het gehuurde heeft gehouden op huurder. Voor ongeoorloofde onderhuur geldt voorts dat huurder alle door onderhuur verkregen inkomsten aan verhuurder dient af te dragen, onverminderd het recht van verhuurder aanspraak te maken op de contractuele boete als bedoeld in artikel 15 van deze voorwaarden.

- 6.6 Huurder zal het gehuurde, waaronder begrepen alle aanhorigheden, en de eventuele gemeenschappelijke ruimten, overeenkomstig de bestemming gebruiken en deze bestemming niet wijzigen.
- 6.7 Huurder mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, het gehuurde niet (mede) aanwenden voor bedrijfsmatig gebruik, in welke vorm dan ook.
- 6.8 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich vanwege huurder in het gehuurde of in de gemeenschappelijke ruimten bevinden.
- 6.9 Huurder zal het gehuurde voorzien van behoorlijke meubilering en stoffering. In een appartement of flat dient een zodanige vloerbedekking te worden aangebracht, dat er voldoende geluiddemping is, zodat het geen geluids-overlast voor omwonenden veroorzaakt. Het leggen van harde vloerbedekking is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan. Onder harde vloerbedekking wordt in ieder geval verstaan: parket, laminaat, vinyl, zeil, tegels, plavuizen, kurk en dergelijke.
- 6.10 Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde hennep te kweken, dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Doet huurder dit toch of staat huurder dit toe, dan start verhuurder een juridische procedure waarin ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde wordt gevraagd.
- 6.11 Het is huurder niet toegestaan om in of vanuit het gehuurde strafbare feiten te plegen.

6.12 Huurder mag niet in de tuinen en/of gemeenschappelijke ruimten voertuigen, afval en/of andere zaken stallen (zoals fietsen op galerijen), opslaan of deponeren. Evenmin is het huurder toegestaan in of bij het gehuurde gevaarlijke stoffen op te slaan, zoals chemicaliën, benzine of vuurwerk. Brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren worden door huurder altijd vrijgehouden.

6.13 Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst. Huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade en ook gebreken aan het gehuurde onverwijld aan verhuurder te melden. Bij nalatigheid van huurder, huisgenoten of derden die zich vanwege huurder in het gehuurde bevinden, zal de daardoor ontstane schade zowel aan het gehuurde als aan de eigendommen van derden, voor rekening van huurder komen. Hieronder valt ook schade ontstaan door huisdieren, die zich vanwege huurder in het gehuurde bevinden.

6.14 In verband met controle door verhuurder op de naleving van de verplichtingen van huurder op grond van deze Algemene Huurvoorwaarden, dan wel in verband met mogelijk door verhuurder uit te voeren werkzaamheden of controle van meterstanden en dergelijke, zal huurder verhuurder in het gehuurde toelaten. Onder verhuurder wordt mede verstaan: de door of namens verhuurder aangewezen personen. Verhuurder zal het controlebezoek, indien mogelijk, van te voren bij huurder aankondigen.

6.15 Indien het huurrecht van huurder is geëindigd als gevolg van echtscheiding of scheiding van tafel en bed, is huurder verplicht van de beëindiging van zijn huurrecht schriftelijk mededeling te doen aan verhuurder, onmiddellijk nadat de rechterlijke beschikking waarbij dit is bepaald, onherroepelijk is geworden. Zolang huurder deze mededeling niet heeft gedaan, blijft hij tegenover verhuurder aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit de huurovereenkomst. Het vorenstaande is eveneens van toepassing op de beëindiging van geregistreerd partnerschap. Indien de medehuurder de huurovereenkomst voortzet als huurder is hij verplicht verhuurder hiervan onmiddellijk schriftelijk mededeling te doen.

## Artikel 7 De herstellingen door huurder

7.1 Voor rekening van huurder komen de kleine herstellingen.

7.2 Alle door huurder te verrichten werkzaamheden moeten vakkundig worden uitgevoerd. Huurder zal daarbij de door overheid of verhuurder gegeven voorschriften in acht nemen.

7.3 Indien de werkzaamheden niet conform de bepalingen van het tweede lid van dit artikel zijn uitgevoerd, kan verhuurder de bedoelde werkzaamheden alsnog op kosten van huurder vakkundig en naar behoren laten uitvoeren.

7.4 Wanneer aan het gehuurde schade of een gebrek ontstaat door onzorgvuldig gebruik door huurder, dan moet huurder de kosten van herstel vergoeden aan verhuurder.

## Artikel 8 Het uitvoeren van dringende werkzaamheden door verhuurder

8.1 Huurder zal alle dringende werkzaamheden aan het gehuurde of aangrenzende woningen, als ook aan de centrale voorzieningen daarvan, toestaan.

8.2 Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of schadevergoeding als gevolg van het uitvoeren van de dringende werkzaamheden of renovatie.

8.3 Indien verhuurder het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, geheel of gedeeltelijk wil renoveren, zal hij huurder daartoe een schriftelijk voorstel doen. Dit voorstel wordt vermoed redelijk te zijn, wanneer 70% of meer van de huurders van het complex daarmee heeft ingestemd. Indien huurder met het voorstel niet heeft ingestemd en ook niet binnen acht weken na de schriftelijke kennisgeving van de verhuurder, dat 70% of meer van de huurders met het voorstel heeft ingestemd, bij de rechter een beslissing heeft gevorderd omtrent de redelijkheid van het voorstel, is hij hieraan gebonden. Huurder is dan verplicht alle medewerking te verlenen bij de uitvoering van de werkzaamheden.

8.4 Bedoelde werkzaamheden vinden, na voorafgaande aankondiging van het tijdstip, plaats op werkdagen, dringende gevallen evenwel uitgezonderd.

## Artikel 9 Het aanbrengen van veranderingen en toevoegingen door huurder

- 9.1 Het is huurder toegestaan veranderingen en toevoegingen die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kunnen worden gemaakt aan de binnenzijde van het gehuurde aan te brengen, behalve indien het gaat om veranderingen die gevaar, overlast of hinder voor verhuurder of derden opleveren. Voor overige veranderingen en toevoegingen heeft huurder vooraf schriftelijke toestemming van de verhuurder nodig.
- 9.2 Huurder mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aanbrengen aan de buitenkant van het gehuurde, zoals het aanbrengen van schotelantennes.
- 9.3 De verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden, die ondermeer betrekking hebben op:
- aard en kwaliteit van te gebruiken materialen
  - het voorkomen van schade aan de constructie van het gehuurde of het gebouw
  - (bouwtechnische) voorschriften van de overheid
  - het onderhoud aan de verandering
  - aanvullende voorzieningen om overlast voor derden te voorkomen
  - verzekering, belasting en aansprakelijkheid
  - een mogelijke financiële vergoeding bij de beëindiging van de huurovereenkomst
- Verhuurder zal bij het verlenen van toestemming aangeven of de verandering of toevoeging aan het einde van de huur door huurder ongedaan moet worden gemaakt.
- 9.4 Alle veranderingen die in strijd met de voorwaarden van verhuurder zijn aangebracht zullen op eerste aanzegging van verhuurder ongedaan worden gemaakt door huurder. Wanneer huurder in gebreke blijft, mag verhuurder de veranderingen voor rekening van huurder ongedaan maken.
- 9.5 Huurder is verplicht tot het onderhouden, het verhelpen van gebreken en het uitvoeren van herstellingen aan de veranderingen of toevoegingen die door huurder zijn aangebracht.

- 9.6 Huurder is aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door een verandering of toevoeging die door huurder is aangebracht. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder zelf aangebrachte veranderingen aan het gehuurde.

## Artikel 10 De beëindiging van de huur

- 10.1 Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk per aangetekende brief of deurwaardersexploot.
- 10.2 Opzegging door huurder kan geschieden op welke grond dan ook, tegen elke dag van een kalendermaand mits deze niet valt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, in welk geval opgezegd wordt tegen de eerst-volgende werkdag erna. Huurder dient een opzegtermijn van één maand in acht te nemen.
- 10.3 Opzegging van de huurovereenkomst door verhuurder geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze termijn wordt verlengd met één maand voor elk jaar dat de huurovereenkomst duurde. De opzegtermijn bedraagt in totaal maximaal zes maanden.
- 10.4 De opzegging door verhuurder kan slechts geschieden op grond van één of meer van de in het Burgerlijk Wetboek genoemde gronden.
- 10.5 Huurder is verplicht, als verhuurder na het einde van de huur, tot verhuur of verkoop wenst over te gaan, aan belangstellenden gelegenheid te geven tot bezichtiging.

## Artikel 11 De oplevering van het gehuurde bij het einde van de huur

- 11.1 Bij het einde van de huurovereenkomst is huurder verplicht het gehuurde onder afgifte van alle sleutels geheel ontruimd en schoon aan verhuurder op te leveren in de staat waarin hij het gehuurde conform de beschrijving bij aanvang van de huurovereenkomst heeft ontvangen, behoudens voor zover er sprake is van normale slijtage, die voor rekening en risico van verhuurder komt. Voor door huurder in het gehuurde aangebrachte veranderingen en toevoegingen geldt het bepaalde in het derde lid van dit artikel. Het is huurder niet toegestaan sleutels aan nieuwe huurder te overhandigen of deze te deponeren in de brievenbus van verhuurder.

- 11.2 Vóór het einde van de huurovereenkomst zullen huurder en verhuurder gezamenlijk het gehuurde inspecteren. Huurder zal verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen. Bij die gelegenheid zal een opnameformulier worden opgemaakt, waarop zal worden vastgelegd welke herstellingen voor het einde van de huurovereenkomst door en ten laste van huurder verricht moeten worden, alsmede de geschatte kosten van herstel. Beide partijen ontvangen een exemplaar van het opnameformulier.
- 11.3 Ten aanzien van door de huurder tijdens de huurtijd met of zonder toestemming aangebrachte veranderingen en toevoegingen gelden bij het einde van de huur de volgende regels:
- veranderingen die zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt, dienen bij het einde van de huur door huurder te worden verwijderd. Hieronder worden ondermeer begrepen spiegels, lamellen, jaloezieën en dergelijke
  - verhuurder kan vorderen dat aangebrachte veranderingen en toevoegingen die zonder toestemming zijn aangebracht, of niet voldoen aan het bepaalde in artikel 9.3, door huurder ongedaan worden gemaakt
  - huurder is verplicht om veranderingen en toevoegingen bij het einde van de huur, weg te nemen, wanneer verhuurder dit bij het verlenen van toestemming schriftelijk heeft bedongen
  - onverminderd het in dit lid bepaalde, is huurder te allen tijde gerechtigd door hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen ongedaan te maken, mits hij het gehuurde terugbrengt in de staat waarin het zich overeenkomstig artikel 3 bij de aanvang van de huur bevond
- 11.4 Indien huurder bij het einde van de huurovereenkomst aan zijn verplichtingen tot herstel, volledige ontruiming en het eventueel ongedaan maken van aangebrachte veranderingen of toevoegingen niet heeft voldaan, heeft verhuurder het recht alle noodzakelijke werkzaamheden die daarvan het gevolg zijn op kosten van huurder zelf uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij huurder zich reeds nu voor alsdan verplicht deze kosten te voldoen. Ook overige schade ontstaan door nalatigheid van huurder, komt voor zijn rekening.
- 11.5 In het geval huurder bij het einde van de huurovereenkomst in het gehuurde zaken heeft achtergelaten, is verhuurder bevoegd die zaken te verwijderen, zonder dat

op verhuurder een bewaarplicht komt te rusten. Alle kosten van verwijdering van de zaken zijn voor rekening van de huurder. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op roerende zaken die huurder heeft overgedragen aan de opvolgende huurder, mits van deze overdracht schriftelijk aan verhuurder is kennis gegeven.

## Artikel 12 De aansprakelijkheid van huurder

Huurder is aansprakelijk voor de schade die tijdens de huurtijd aan het gehuurde is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade, behalve brandschade en schade aan de buitenzijde van het gehuurde, wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. Huurder is jegens de verhuurder op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die vanwege huurder het gehuurde gebruiken of zich vanwege huurder daarin bevinden.

## Artikel 13 Het in verzuim zijn van huurder en verhuurder

- 13.1 Indien één der partijen in verzuim is met de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de wet en/of de huurovereenkomst op hem rust en daardoor door de andere partij gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moeten worden genomen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van die ene partij.
- 13.2 De ingevolge dit artikel door de ene partij aan de andere partij te betalen buitengerechtelijke incassokosten zijn verschuldigd op het moment dat de ene partij zijn vordering op de ander uit handen geeft en bedragen tenminste 15% van de uit handen gegeven vordering, met een minimum van € 25,- vermeerderd met het geldend BTW-percentage.

## Artikel 14 Geschillen

- 14.1 Huurder kan geschillen over de uitvoering van deze huurovereenkomst voorleggen aan een door verhuurder ingestelde Geschillenadviescommissie. Deze commissie zal het verzoek van de huurder behandelen volgens het reglement zoals door verhuurder vastgesteld. Verhuurder zal op verzoek van huurder een afschrift van het reglement kosteloos verstrekken.

14.2 Huurder behoudt de bevoegdheid om een geschil aan een rechterlijke instantie respectievelijk de Huurcommissie voor te leggen.

## **Artikel 15 Overige bepalingen**

15.1 Indien een deel van de huurovereenkomst of van deze Algemene Huurvoorwaarden vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige artikelen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

15.2 Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, is huurder verplicht de uit de splitsingsakte, statuten en reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen. Tevens is huurder verplicht besluiten van de Vereniging van Eigenaars na te leven. Verhuurder verplicht zich deze besluiten zo spoedig mogelijk ter kennis van huurder te brengen.

15.3 Huurder is verplicht ten behoeve van verhuurder een onmiddellijk opeisbare boete van tenminste € 27,- (prijspeil 2008) per kalenderdag te betalen, indien hij enige bepaling uit deze Algemene Huurvoorwaarden overtreedt, onverminderd zijn verplichting om alsnog overeenkomstig deze Algemene Huurvoorwaarden te handelen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding. Deze boete zal, zonder rechterlijke tussenkomst voor elke dag waarin de overtreding voortduurt, verschuldigd zijn.

## **Artikel 16 Wijziging voorwaarden**

Verhuurder heeft de bevoegdheid, na overleg met de Bewonersvereniging Seyst, wijzigingen in onderhavige Algemene Huurvoorwaarden aan te brengen. Van deze wijzigingen zal de huurder direct in kennis worden gesteld.

## **Artikel 17 Vaststelling**

Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn bij besluit van 1 januari 2009 door Stichting De Seyster Veste vastgesteld, na overleg met de Bewonersvereniging Seyst.

## **Seyster Veste**

Zeisteroever 1  
Postbus 1000  
3700 BA Zeist

T 030 694 02 00

F 030 694 02 20

E [info@seysterveste.nl](mailto:info@seysterveste.nl)

[www.seysterveste.nl](http://www.seysterveste.nl)

*Seyster Veste is de handelsnaam  
van Stichting De Seyster Veste*

